



**Bakery Drive, TS19 0SN**  
**2 Bed - House - End Terrace**  
**Or Nearest Offer £129,950**

A 2 bedroom end of terrace house in a popular area of Stockton, the property briefly comprises of entrance hall, kitchen, lounge, conservatory, stairs to first floor landing leading to 2 bedrooms and bathroom/WC, externally there are gardens to the front and rear in addition to a drive and single garage, the rear garden has a good sized summer house and decked area perfect for a sunny day. Viewing in our opinion comes highly recommended to appreciate what this 2 bedroom property has to offer.



**ROBINSONS**  
 SALES • LETTINGS • AUCTIONS • SURVEYS



## Bakery Drive, TS19 0SN

### ENTRANCE HALL

5'9 x 3'10 (1.75m x 1.17m)

Enter via uPVC double glazed door, doors leading to kitchen and lounge.

### KITCHEN

11'2 x 10'3 (3.40m x 3.12m)

Fitted with a range of base wall and drawer units, incorporating a stainless steel sink/drain, built in stainless steel hob and oven, uPVC double glazed window to front elevation.

### LOUNGE

14'7 x 14'3 (4.45m x 4.34m)

uPVC double glazed french doors leading to conservatory, built in cupboard, stairs leading to first floor landing.

### CONSERVATORY

11'10 x 8'3 (3.61m x 2.51m)

uPVC French doors leading to rear garden.

### LANDING

Leading to 2 bedrooms and bathroom/WC, uPVC double glazed window to side elevation.

### BEDROOM ONE

10'4 x 7'4 (3.15m x 2.24m)

uPVC double glazed windows to front elevation, radiator and built in wardrobes

### BEDROOM TWO

14'0 x 9'0 (4.27m x 2.74m)

Built in cupboard, uPVC double glazed window to rear elevation, radiator.

### BATHROOM/WC

6'5 x 6'5 (1.96m x 1.96m)

Fitted with a modern white 3 piece suite comprising of bath with over bath shower, wash hand basin with built in vanity unit and low level WC, uPVC double glazed frosted glass window to rear elevation.

### EXTERNALLY

There are gardens to the front and rear with the rear garden west facing in addition to a driveway and single garage.

### GARAGE

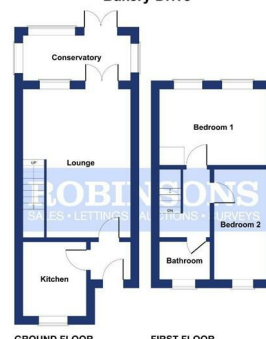
21'0 x 8'0 (6.40m x 2.44m)



Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO <sub>2</sub> ) Rating	
Current	Potential	Current	Potential
Energy Efficiency Rating: 44 (D)		Environmental Impact (CO <sub>2</sub> ) Rating: 44 (D)	
44 (D)		44 (D)	
45 (D)		45 (D)	
46 (D)		46 (D)	
47 (D)		47 (D)	
48 (D)		48 (D)	
49 (D)		49 (D)	
50 (D)		50 (D)	
51 (D)		51 (D)	
52 (D)		52 (D)	
53 (D)		53 (D)	
54 (D)		54 (D)	
55 (D)		55 (D)	
56 (D)		56 (D)	
57 (D)		57 (D)	
58 (D)		58 (D)	
59 (D)		59 (D)	
60 (D)		60 (D)	
61 (D)		61 (D)	
62 (D)		62 (D)	
63 (D)		63 (D)	
64 (D)		64 (D)	
65 (D)		65 (D)	
66 (D)		66 (D)	
67 (D)		67 (D)	
68 (D)		68 (D)	
69 (D)		69 (D)	
70 (D)		70 (D)	
71 (D)		71 (D)	
72 (D)		72 (D)	
73 (D)		73 (D)	
74 (D)		74 (D)	
75 (D)		75 (D)	
76 (D)		76 (D)	
77 (D)		77 (D)	
78 (D)		78 (D)	
79 (D)		79 (D)	
80 (D)		80 (D)	
81 (D)		81 (D)	
82 (D)		82 (D)	
83 (D)		83 (D)	
84 (D)		84 (D)	
85 (D)		85 (D)	
86 (D)		86 (D)	
87 (D)		87 (D)	
88 (D)		88 (D)	
89 (D)		89 (D)	
90 (D)		90 (D)	
91 (D)		91 (D)	
92 (D)		92 (D)	
93 (D)		93 (D)	
94 (D)		94 (D)	
95 (D)		95 (D)	
96 (D)		96 (D)	
97 (D)		97 (D)	
98 (D)		98 (D)	
99 (D)		99 (D)	
100 (D)		100 (D)	

Every care has been taken with the preparation of these particulars, but they are for general guidance only and complete accuracy cannot be guaranteed. If there is any point, which is of particular importance please ask or professional verification should be sought. All dimensions are approximate. The mention of fixtures, fittings &/or appliances does not imply they are in full efficient working order. Photographs are provided for general information and it cannot be inferred that any item shown is included in the sale. These particulars do not constitute a contract or part of a contract. Robinsons can recommend financial services, surveying and conveyancing services to sellers and buyers. Robinsons staff may benefit from referral incentives relating to these services.

Bakery Drive



GROUND FLOOR FIRST FLOOR

SKETCH PLAN FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY

All measurements walls, doors, windows, fittings and appliances, their sizes and locations, are approximate only. They cannot be regarded as being a representation by the seller, nor their agent.

Produced by Potterplans Ltd. 2019



**ROBINSONS**  
SALES • LETTINGS • AUCTIONS • SURVEYS

21 Bishop Street, Stockton-on-Tees, TS18 1SY | Tel: 01642 607555 | [info@robinsonstockton.co.uk](mailto:info@robinsonstockton.co.uk)

[www.robinsonsestateagents.co.uk](http://www.robinsonsestateagents.co.uk)